



Pravidla pronájmu - Kulturní dům U Kremlů - Závěšice

Obec Závěšice, jakožto majitel a správce těchto nebytových prostor a movitého majetku (dále jen „pronajímatel“), nabízí ke krátkodobému pronájmu níže uvedené prostory a věci na pořádání kulturních a společenských akcí.

Všechny pronajímané prostory a movité věci mohou být pronajaty pouze osobě starší 18 let, která zároveň zodpovídá za pronájem (dále jen „nájemce“ či „uživatel“).

Pronajímané prostory se nachází na adrese: Závěšice 201, 742 21 Kopřivnice.

OBSAZENOST je možno zjistit na webových stránkách KD U Kremlů v rezervačním systému: <https://www.ukremlu.cz/rezervace.php>

REZERVACE termínu je nutná předem osobně v restauraci či telefonicky.

CENÍK pronájmu je uveden na webových stránkách: <https://www.ukremlu.cz/cenik.php>

ENERGIE - pokud není uvedeno jinak, v ceně pronájmu je zahrnuta položka za energie a bezplatný přístup k WIFI s internetem.

SMLOUVA - podepsání Smlouvy o užívání/pronájmu je třeba do 10 pracovních dní od rezervace na OÚ Závěšice, Závěšice 115, v úředních hodinách.

PLATBA NÁJMU A KAUCE – nájemné se hradí předem na pokladně OÚ Závěšice, nebo na bankovní účet OÚ (1767239329 / 0800) do 10 pracovních dní po rezervaci. V případě rezervace v termínu kratším než 10 pracovních dní, nutno zaplatit nejpozději 3 pracovní dny před jejím konáním. Teprve poté je termín pevně zarezervovaný. V případě nezaplacení se termín ruší a je přístupný jiným zájemcům o pronájem.

VRATNÁ KAUCE – Kauce je splatná nejpozději 10 pracovních dní před konáním akce. Kauce bude vrácena na OÚ Závěšice (nebo zpět na bankovní účet) do 7 dnů po termínu konání akce. V případě škody na pronajatém majetku, bude poměrná část kauce použita k náhradě vzniklé škody. V případě, že kauce nepokryje všechny náklady na odstranění vzniklé škody, nájemce je povinen tuto škodu pronajímateli uhradit. Nedojde-li k úhradě, bude tato škoda vymáhána.

STORNO poplatek pronájmu je 50% ze zaplacené částky nájmu, kdykoli před termínem data nájmu.

SLUŽBY - prostory je možné využít se službami Restaurace U Kremlů, případně i bez využití služeb Restaurace. Při využití služeb Restaurace U Kremlů je sazba nájemného zvýhodněna.

Využitím služeb se rozumí odběr: jídla (např. oběd, raut, ..) a současný odběr piva (popř. nealkoholických nápojů) a současný odběr 1L alkoholu na 10 osob.

VELKÝ SÁL – se pronajímá včetně šatny, pódia a zázemí pro vystupující. V ceně pronájmu je zapůjčení stolů a židlí dle požadovaného počtu osob. Přístup k toaletám je možný z restaurace a dále je možné využít přístup k toaletám u šatny.

Nájemce je povinen zajistit, aby při akcích nedocházelo ke vstupu nepovolaných osob, zejména dětí, na jeviště, a to zejména z důvodu ochrany opony a souvisejícího zařízení a rizika poranění při pádu z jeviště.

AUDIO/VIDEO – je možné zapůjčit společně s velkým sálem. Jedná se o audio pult s mikrofonom a reproduktory, barevnou hudbou, projektor s DO, HDMI vstup, plátno a laserové ukazovátko. Nájemce je povinen zajistit, aby s tímto vybavením bylo zacházeno šetrně, odborně a nedošlo k jejich poškození.

MALÝ SÁL – v ceně pronájmu je zapůjčení stolů a židlí dle požadovaného počtu osob. Přístup k toaletám je zajištěn z restaurace.

SALÓNEK – se pronajímá včetně šatny, kuchyňky s nádobím a lednice. V ceně pronájmu je zapůjčení stolů a židlí dle požadovaného počtu osob. Přístup k toaletám je pouze u šatny.

KOMBINACE - ceny jsou uvedené za jednotlivé prostory. V případě využití více prostor se ceny sčítají (např. VELKÝ SÁL + SALÓNEK, VELKÝ SÁL + MALÝ SÁL + SALÓNEK, apod.)

SVATBA - v případě konání svatební hostiny se počítá s pronájmem velkého sálu, malého sálu a salónku. Sazba vychází z času blokace prostor: příprava den předem, vlastní svatba, případné „popravky“ a úklid).

SMUTEČNÍ HOSTINA - nájemné se nehradí za smuteční hostinu v případě, že zemřelý měl trvalý pobyt v obci Závěšice. Hradí se úklid, energie a hygienické potřeby dle platného ceníku.

MÍSTNÍ SPOLKY - akce pro veřejnost pořádané místními spolky jsou od platby nájemného osvobozeny. Spolky hradí úklid, energie a hygienické potřeby dle platného ceníku.

UBRUSY - nabízíme možnost zapůjčit bílé ubrusy. V ceně zápůjčky je praní ubrusů.

VÝZDOBA - po dohodě je možné zajistit výzdobu prostor (květinové dekorace, svatební tabule, apod.). Cena se v tomto případě stanovuje individuálně.

Správce bez výjimky objekt zamyká a odchází jako poslední.

NÁJEM PO 24. HODINĚ – dle platného ceníku se hradí poplatek za každou i započatou hodinu po půlnoci provozu.

ÚKLID - pokud není uvedeno v jinak, v ceně pronájmu je zahrnuta položka za hygienické potřeby a úklid.

NADMĚRNÝ ÚKLID – v případě velkého znečištění pronajatých prostor (jako je např. bláto v objektu, rozlité nápoje, znečištění zvratky, atp.) bude účtován příplatek dle platného ceníku, a to z důvodu nadměrných nákladů na provedení úklidu.

ZAKÁZANÉ ČINNOSTI – místa pro uchycení výzdoby jsou daná. Je zakázáno použití lepících pásek, zapichovat či zavrtávat špendlíky, hřebíky, vruty či skoby apod. do garnyží, dřevěného obložení, obložek a dveří. Zapichování čehokoli do závěsů a opony (zejména z důvodu možného poškození protipožárního nástřiku či opony a závěsů samotných), stejně tak je zakázáno vrtání do stěn apod.

Ve všech pronajatých prostorách je zakázáno provozovat noční klub, hernu, hazardní hry, erotické služby a další činnosti odporující dobrým mravům.

Zákaz používání vaříčů a chefingů na bázi plamene a manipulace s otevřeným ohněm ve všech prostorách.

Zákaz kouření v celém objektu, včetně elektronických cigaret. Kouření je povoleno pouze ve venkovních prostorech k tomuto účelu vyhrazených.

NOČNÍ KLID - v době od 22:00 do 6:00 hodiny je každý povinen dodržovat noční klid.

BOZP, PO, OSA - nájemce je povinen vyřídit si veškeré náležitosti týkající se ochranných svazů autorských, požární bezpečnosti akce a BOZP.

KIOSEK – venkovní kiosk se pronajímá včetně přístřešku s udírnou, grilem, lednicí a třemi sadami laviček se stoly.

Je nutné se řídit nočním klidem, provozním řádem kiosku, i provozním řádem zahrady KD U Kremlí.

Vydání klíčů od venkovního kiosku je zajištěno na místě pronajatých prostor po domluvě. Vrácení klíčů proběhne taktéž na místě pronajatého prostoru za přítomnosti správce. V případě konání akce v pátek, budou klíče vráceny na druhý den v sobotu ve 13:00 hodin na místě pronájmu v takovém stavu, jako bylo předáno. V případě konání akce v sobotu, budou klíče zpět vráceny po domluvě se správcem, opět na místě pronájmu.

Úklid kiosku a přilehlého okolí zajistí nájemce na své náklady.

LAVIČKY A STOLY – je možné zapůjčit pouze osobě s trvalým bydlištěm v Závěšicích a na akce konané na katastru obce Závěšice.

- Pivní sada (2x lavička + 1x stůl)
- Bílá sada s opěradly (2x lavička + stůl)

Objednání těchto sad je po osobní, nebo telefonické domluvě s OÚ v úředních hodinách. Vrácení opět po domluvě s OÚ v úředních hodinách.

Platba za zapůjčení těchto sad je předem na pokladně OÚ Závěšice.

V případě poškození bude oprava vyúčtována zapůjčitelovi dle skutečných nákladů na opravu.

Obec Závěšice

Kontakt KD U Kremlů: Tel.: 773 012 159
Adresa: Závěšice 201, 742 21 Kopřivnice
Email: ukremlu@zavisice.cz
Web: www.ukremlu.cz

Kontakt OÚ Závěšice: Tel.: 556 856 000
Adresa: Závěšice 115, 742 21 Kopřivnice
Email: obec@zavisice.cz
Web: www.zavisice.cz

Úřední hodiny: PO a ST 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00
(jinak po telefonické domluvě)

Tato pravidla jsou nedílnou přílohou Smlouvy o užívání prostor Kulturního domu v Závěšicích.

Pravidla pronájmu nabývají účinnosti dnem 14.05.2024.

Pravidla pronájmu byla schválena na zasedání zastupitelstva konaném dne, usnesením č.....